

**Расчет стоимости восстановления 5 пассажирских лифтов
за счет дополнительных средств**

S жилых и нежилых помещений МКД - 23 765,20 кв.м.

Расходы на полное восстановление лифтового хозяйства

Восстановление работоспособности лифтов OTIS грузоподъемностью 400 кг. по ком. предложению	руб.	1 500 000,00
Проведение полного технического освидетельствования 5 пассажирских лифтов и их декларирование	руб.	100 000,00
Общексплуатационные расходы	руб.	80 000,00
Итого сумма затрат на полное восстановление лифтового хозяйства	руб.	1 680 000,00
Разовый платеж собственников	руб./кв.м.	70,69

ООО "ВЕСТА-Комфорт"
ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
Северное шоссе, 18

21.03.2018г.

Управляющая компания в лице гл. инженера Колесникова В.В., инженера эксплуатации Заборова Д.В., мастера участка «РЕГИОН-ЛИФТ» Дудочкина М.А. совместно с собственниками кв. 302 Назаровой О.А., кв.314 Павловой Е.С. в результате осмотра лифтового оборудования жилого дома по адресу: г. Раменское, Северное шоссе, 18 выявили следующие дефекты:

Подъезд 1 – пассажирский лифт: отсутствуют этажный указатель на 1 этаже, трансформатор, ПЗУ платы управления 2 шт., пульт управления ревизии, частотный преобразователь привода дверей,

- грузопассажирский лифт: отсутствуют этажный указатель на 1 этаже, плата PAIS (охрана шахты).

Подъезд 2 – пассажирский лифт: отсутствуют силовые пускатели, плата PAIS (охрана шахты), плата RS, пульт управления ревизии, частотный преобразователь привода дверей, отводка привода ДК, плата управления ПЧ ДК, частично разукomплектовано крепление кабины, контакт СПК.

- грузопассажирский лифт: отсутствует плата PAIS (охрана шахты).

Подъезд 3 – пассажирский лифт: отсутствуют плата RS, клемник ПЧ, плата PAIS (охрана шахты), частотный преобразователь привода дверей, контакт СПК

- грузопассажирский лифт: отсутствует плата PAIS (охрана шахты). Требуется замена отводного блока кабины, укорачивание компенсирующих цепей, настройка скорости ревизии.

Подъезд 4 – пассажирский лифт: отсутствуют плата RS, клемник ПЧ, плата PAIS (охрана шахты), башмаки и вкладыши противовеса, частотный преобразователь привода дверей, плата управления привода ДК, полностью разукomплектовано электрооборудование кабины, частично разукomплектовано крепление кабины.

- грузопассажирский лифт: отсутствуют плата PAIS (охрана шахты), компенсирующая цепь (1 из 2), поручень в купе кабины. Требуется настройка точности остановок.

Подъезд 5 – пассажирский лифт: отсутствуют плата RS, клемник ПЧ, плата PAIS (охрана шахты), частотный преобразователь привода дверей, плата управления привода ДК, полностью разукomплектовано электрооборудование кабины, частично разукomплектовано крепление кабины,

- грузопассажирский лифт: отсутствуют плата PAIS (охрана шахты). Требуется укорачивание компенсирующих цепей, регулировка по Штихмасу противовеса.

Заключение комиссии:

Для запуска пассажирских лифтов требуется установка отсутствующего оборудования и пуско-наладочные работы.

Для грузопассажирских лифтов требуется устранение вышеуказанных замечаний.

Гл. инженер



Колесников В.В.

Мастер участка «РЕГИОН-ЛИФТ»

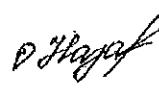


Дудочкин М.А.

Инженер эксплуатации

Заборов Д.В.

Собственник кв. 302



Назарова О.А.

Собственник кв.314



Павлова Е.С.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Регион-Лифт

Московская область, г. Лыткарино, ул. Колхозная, д.6, корп.1, пом.1

Исх. № _____
От «24» сентября 2018г.

Генеральному директору
ООО «ВЕСТА - Комфорт»
Никольскому А.Ю.

Коммерческое предложение

Уважаемый Алексей Юрьевич!

ООО «Регион-Лифт» предлагает Вам свои услуги по восстановлению работоспособности лифтов OTIS, грузоподъемностью 400 кг, расположенный по адресу: город Раменское, Северное шоссе, дом 18 подъезды 1,2,3,4,5.

В состав работ по восстановлению входит:

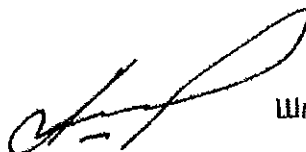
1. Восстановление слаботочной электрической проводки в шкафу управления лифтом
2. Восстановление слаботочных электрических цепей и ее составляющих в шахте и на кабине лифта
3. Восстановление силовой проводки лифта (шкаф – частотный преобразователь – электродвигатель)
4. Восстановление работы привода дверей кабины
5. Пуско-наладочные работы в шахте лифта (регулировка направляющих, регулировка дверей шахты лифта, регулировка натяжения канатов, обслуживание противовеса и его подвески, обслуживание подвески кабины, проверка и наладка блокировочных систем, частичная сборка кабины лифта.)

Оборудование:

1. Трансформатор ТОЛ 1А – 1 шт.
2. Плата LCB 2 – 5 шт.
3. Плата SOM-2 – 5 шт.
4. Плата RS 11 – 45 шт.
5. Плата RS 14 – 10 шт.
6. Плата RS 32 – 5 шт.
7. Плата ПБ 1 – 5 шт.
8. Блок управления дверей кабины DCSS5-E – 4 шт.
9. Блок управления дверей кабины AT 120 R Lift – 1 шт.
10. Мотор привода дверей кабины AT 120 Motor R/24V/200rpm – 1 шт.
11. Энкодер привода дверей кабины DO2200 – 4 шт.
12. Кронштейн крепления мотора – 4 шт.
13. Отводка дверей кабины – 5 шт.
14. Ремень привода дверей кабины – 5 шт.
15. Натяжной ролик ремня дверей кабины – 5 шт.
16. Табло ИКЛ-65 – 5 шт.
17. Линейные заглушки – 10 шт.
18. Клеммная коробка J-BOX – 2 шт.
19. Аккумуляторная батарея – 5 шт.

Ориентировочная стоимость работ с запасными деталями составит 1.500.000 рублей

С уважением,
Генеральный директор ООО «Регион-Лифт»



Шмелев А.А

ООО "Эксперт-Центр"
 ИНН 7719733578 КПП 771901001 Р/счет 40702810238120014428
 Банк получателя: ПАО «Сбербанк России» г. Москва
 к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
 Код по ОКПО 63685766, код по ОКВЭД 71.20, ОГРН 1097746640166

СЧЕТ № ПТА-38/02
 Договор № ПТА-38/04-18 от "13" апреля 2018г.

Просьба указывать при оплате № счета и договора

Дата: "13" апреля 2018 г.

Заказчик: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

Внимание! ООО "Эксперт-Центр" принимает упрощенную систему налогообложения на основании гл. 26.2 налогового кодекса РФ. В соответствии с п.2 статьи 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ "Организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, не признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость"

Предмет счета	Количество	Цена	Сумма
1. Проведение полного технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах, установленных по адресу: г. Раменское, ул. Северное Шоссе, 18	5	12 000,00	60 000,00
2. Регистрация декларации соответствия на лифты установленные по адресу: г. Раменское, ул. Северное Шоссе, 18	5	8 000,00	40 000,00
	НДС:	не облагается	
		Всего:	100 000,00
		ИТОГО :	100 000,00

К оплате: Сто тысяч рублей 00 копеек

Директор



В. В. Анисько